

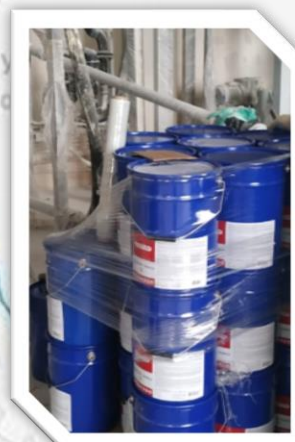
Дубенский
муниципальный
район



Дубенский
муниципальный
район

Площадь
896 км²

Республики Мордовия



Обращение главы Дубенского муниципального района



«Дубенский муниципальный район – идеальное место для инвестиций.

Наш муниципалитет – это земельные ресурсы, прекрасная экология, развитая экономика, хорошая транспортная доступность, богатое культурное наследие..

Привлечение инвестиций в экономику района является одним из важнейших факторов роста экономики и одной из наиболее важных задач, стоящих перед администрацией Дубенского муниципального района. Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет и создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни населения.

Мы делаем все возможное для создания и развития на территории района новых проектов по различным направлениям.

Мы рады всем предпринимателям, которые хотят работать в нашем районе, и окажем содействие всем конструктивным бизнеспроектам.»

Общая характеристика



Дубенский район расположен в восточной части Мордовии в долине реки Чеберчинки (автомагистраль Саранск-Ульяновск). Граничит с Чамзинским, Атяшевским и Большеберезниковским муниципальными районами Республики Мордовия, а также с Ульяновской областью. Расстояние от районного центра до столицы республики города Саранска – 83 км, до г.Ульяновска – 149 км., г.Пензы – 233 км..Площадь района составляет 896,9 кв.км. В состав района входят 12 сельских поселений.

Преобладающая форма рельефа – равнина, приподнятая на севере и северо-востоке и опускается на юг и юго-восток к долине реки Суры. Поверхность сильно изрезана оврагами. Имеется более десяти больших прудов. Естественные сенокосы хозяйств в основном расположены в поймах рек Сура,Чеберчинка и Штырма. Рельеф поймы спокойный. Вода в озерах, прудах и реках хорошего качества и широко используется для орошения пастбищ и кормовых культур. Уровень грунтовых вод колеблется от 2 до 30 метров.

Среднегодовое количество осадков -450мм. Средняя годовая температура + 3,7С.Максимальная высота снежного покрова- 20-30 см.В целом, природно-климатические условия района благоприятны для возделывания многих сельскохозяйственных культур.



Общая характеристика

В состав района входят **12 сельских поселений, 29 населенных пунктов**



Население составляет: **11063чел.**

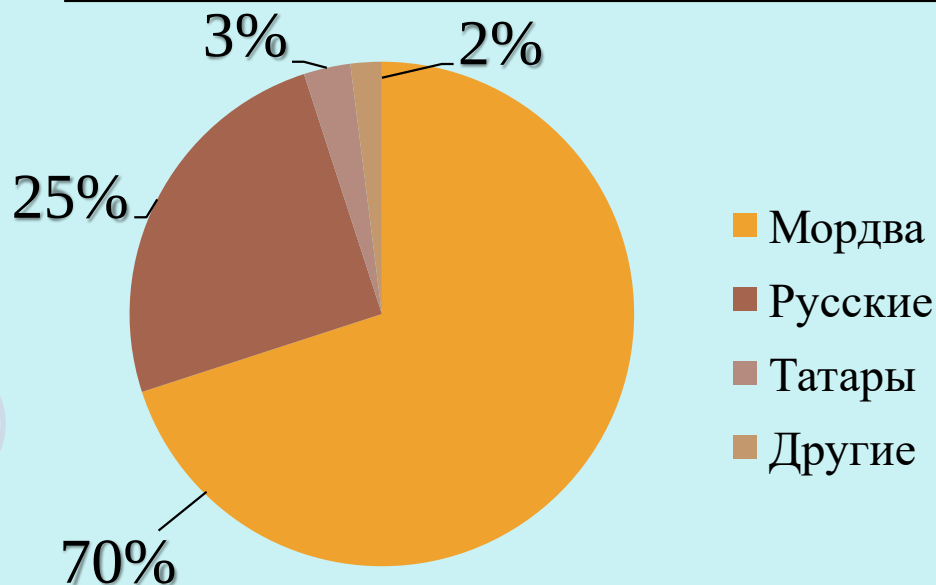
• 5098

Лица
трудоспос
обного
возраста



• 1416

Лица,
молоче
трудоспос
обного
возраста



Инвестиционные преимущества



Выгодное экономико-географическое положение, расстояние до г. Саранска – 83 км



Развитая транспортная инфраструктура – сеть автомобильных дорог



Агроклиматические ресурсы благоприятны для развития отраслей сельского хозяйства



Обеспеченность объектами здравоохранения, образования, спорта



Расстояние до ближайшей железной дороги – 25 км



Природно-сырьевой потенциал

Полезные ископаемые

Из полезных ископаемых ведется добыча и разработка глины, песка, торфа и бутового камня.

Водные ресурсы

Поверхностные воды района представлены малыми реками Чеберчинка, Покш-Сяльме, Лаша, Ломатка. В 1950-х гг. р. Чеберчинке существовала гидроэлектростанция, ее мощность составляла 2,0 кВт, выработано электроэнергии 8400 кВт·ч. В 1980-х гг. было создано 5 малых водохранилищ (прудов) общей емкостью 4571 тыс. м³.

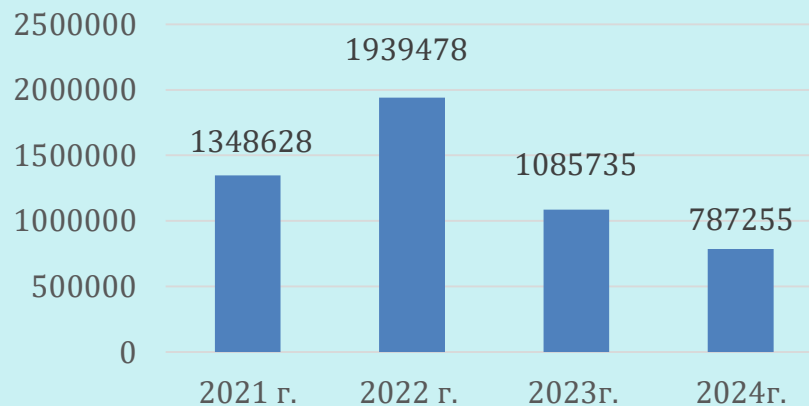
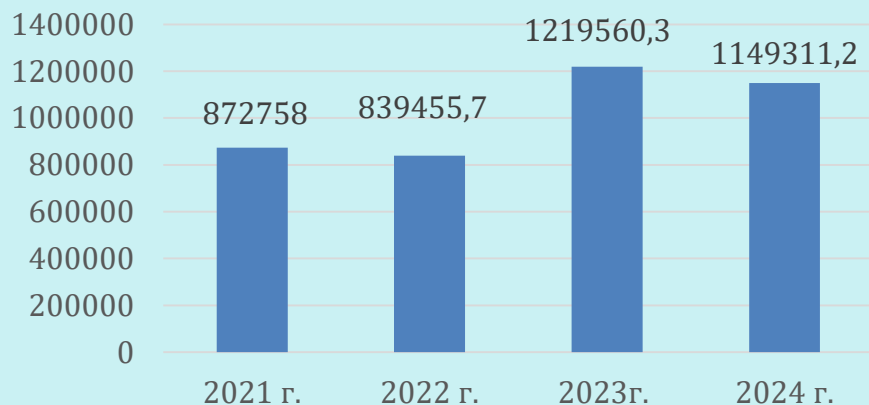
Почвенные ресурсы

Общая земельная площадь района составляет 896 кв. км, в том числе сельскохозяйственных угодий 50,8 тыс. гектар, в том числе 40,8 тыс. га пашни. Почвы представлены следующими видами: черноземы-12%, серые лесные – 67%, дерново подзолистые-2%.

Рекреационные ресурсы

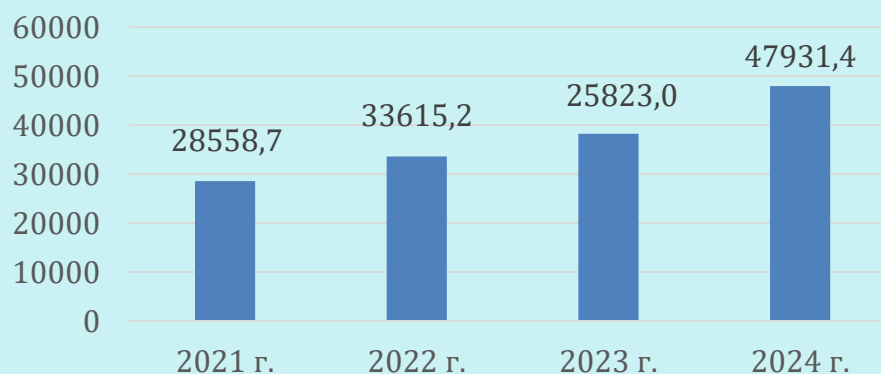
25,2 тыс. га занимают лиственные и смешанные леса, которые расположены вдоль р. Суры и ее притоков-Лаша, Ломатка, Чеберчинка, Штырма. В лесах много озер и болот.

Экономические показатели



Объем отгружен. товаров
собственного производства, тыс. руб.

Инвестиции в основной капитал,
тыс. руб.



Среднемесячная заработная плата,
тыс. руб.

Промышленные и перерабатывающие предприятия



Промышленное производство района представлено кирпичным заводом **ООО «Магма-Керамик»**. Проектная мощность 42,33 млн.шт. условного кирпича в год. Ассортимент выпускаемой продукции: лицевой и рядовой кирпич разных форматов, цвета и фактуры в том, числе, полнотелый кирпич; крупноформатные керамические блоки и камни, являющие новым продуктом для нашего региона. Тротуарная клинкерная плитка нескольких типоразмеров, лицевой флеш-кирпич, используемый для «Баварской кладки».

ООО «Деко», основным видом деятельности компании является производство лакокрасочных материалов.

«Мордовская ключевая»-производство бутилированной воды .

Перерабатывающую промышленность представляет маслозавод **ООО «Агрофирма Юбилейная»**, основными видами деятельности которого являются производство масла животного, цельномолочной продукции, нежирной молочной продукции, сыра плавленого, сыра обезжиренного, сыра натурального.

ООО ТК «Агротон», обособленное подразделение **Дубенский Крахмальный завод**, основной вид деятельности производство крахмала.

Сельское хозяйство

Основные **направления** развития сельского хозяйства района:

растениеводство — выращивание зерновых и кормовых культур, картофеля, рапса, овощей;

животноводство — разведение крупного рогатого скота молочного и мясного направлений, свиноводство, овцеводство.

Переработка сельскохозяйственной продукции.



Свинокомплекс ООО «Хорошее дело»
на 1260 основных свиноматок
с общим поголовьем 19746 голов свиней

Всего сельскохозяйственных угодий **52914 га**,
в том числе площадь пашни **37174 га**



Молочный комплекс ООО
«Агрофирма Юбилейная»
на 1000 голов коров, с общим
поголовьем КРС 2300 голов

На территории района
функционируют
2 крупных сельскохозяйственных
предприятий
16 КФХ
2 потребительских кооператива
5,0 тыс. ЛПХ, из них 3,0 тыс. товарные

Инженерная и транспортная инфраструктура



- Протяженность дорог Дубенского района составляет 170,1 км, из них 82,3 км, или 48%, имеют твердое покрытие. Доля населенных пунктов, обеспеченных связями по автомобильным дорогам с твердым покрытием, составляет 100 %. Все 29 населенных пунктов, находящихся на территории района, соединены дорогами.

Территорию района с севера на юг пересекает автодорога –Р178 Саранск-Сурское-Ульяновск, которая имеет выход на автотрассу Р 158 Нижний Новгород-Арзамас-Саранск и на автодорогу Р179 Саранск-Рузаевка. Кроме того, возможен выезд на автостраду Р180 Саранск-Краснослабодск-Новые Выселки и автодорогу – Ромоданово-Кемля.



Финансовый потенциал

На территории района функционируют:

Филиал ПАО «Сбербанк России»,

Филиал ОАО «Росгосстрах»,

Многофункциональный центр

Почта России, с отделениями в населенных
пунктах

Социальная сфера

В Дубенском муниципальном районе функционируют:

5 школ, где обучается 809 учеников,

2 учреждения дополнительного образования (МБОУДО «Детская юношеская спортивная школа», МБОУДО «Дом детского творчества»),

1 детский сад, включая 7 структурных подразделений,

БУК «Дубенский районный Дом культуры», включая 20 структурных подразделений,

МБУК «Дубенская районная библиотека» и 18 структурных подразделений,

МБУ ДО «Детская школа искусств»,

ГБУЗ РМ «Дубенская районная больница»,

20 ФАПов.



Реализованные инвестиционные проекты



Свинокомплекс ООО
«Моргинское» на 1260
репродуктивных свиноматок



Молочный комплекс ООО
«Агрофирма Юбилейная» на
1000 голов.



ООО «Магма Керамик» -
производство кирпича 42 млн.
усл. кирпичей в год



ООО «ДЭКО» –
производство краски



Семейная миниферма на
36 свиноматок ИП ГКФХ
«Грузнова О.Г»



Производство
бутилированной воды
«Мордовская
ключевая», производство
более 2 млн. литров в год. с.
Ломаты



Крахмальный завод,
производство ЭКР,
картофельного и кукурузного
крахмала

Реализованные инвестиционные проекты

Строительство молочного
комплекса на 6450 голов коров, с
общим поголовьем КРС 12000
ГОЛОВ

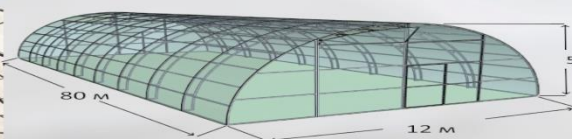


Вложение внебюджетных **инвестиций**
составило около **5 млрд. рублей.**,
производственная мощность **150 тонн**
молока в сутки, создано **180 рабочих**
мест.



Реализованные инвестиционные проекты

Строительство объекта(теплицы) по выращиванию саженцев сосны ООО «Агро-Дубенки»



Заказчик	ООО «Агро-Дубенки»
Объем инвестиций	20 млн. руб.
Проектная мощность	до 450 тыс. сеянцев в год
Численность персонала	5 чел.
Средняя заработная плата	28 тыс. р.

Реализован проект по переработке древесины

Заказчик	ООО «Агро-Дубенки»
Объем инвестиций	Более 5 млн. руб.
Проектная мощность	переработка более 150 куб.м древесины в месяц
Численность персонала	6 чел.
Средняя заработная плата	28 тыс. р.



Реализованные инвестиционные проекты

Организация придорожного сервиса

Заказчик	ООО "Автострой"
Объем инвестиций	Более 5 млн. руб.
Проектная мощность	пропускная способность: 20000 посещений
Численность персонала	4 чел.



Заказчик	Компания "FOPS"
Необходимые площади	2000 кв.м.
Мощность	330 кВт.
Персонал	59 чел.
Зарботная плата	от 25 000 - 40 000 руб.
Срок реализации проекта 1 стадия	1 год
Срок реализации проекта 2 стадия	2-й и 3-й год
Срок реализации проекта 3 стадия	4-й год
Срок реализации проекта 4 стадия	5-й год
Инвестиции для запуска инфраструктуры (1-я стадия)	3 000 000 руб.
Инвестиции на усиление мощностей производства 2-й, 3-й и 4-й стадии	1 300 000 USD
Срок окупаемости проекта	7 лет



Проект по развитию производства
легкого оптического кабеля,
оптических шнуров и
комплектующих для ВОЛС

Компания "FOPS"

С 2008 года мы занимаемся профессиональным
производством волоконно-оптической продукции.



Наши 3 основные цели:

производство
высокотехнологичной
оптоволоконной
продукции

выход на
экспортное
производство
продукции

развитие
информационной
структуры
региона

«Производство
оптического кабеля с.
Дубенки»

ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЦЕМЕНТНОГО ЗАВОДА СУХОГО СПОСОБА ПРОИЗВОДСТВА ООО «МАГМА ЦЕМЕНТ»



**МОЩНОСТЬ
ПРОИЗВОДСТВА
1,2 МЛН.
тонн цемента/год**



Проектом предусмотрено использование твёрдого альтернативного топлива в количестве 65,0 тыс. тонн в год, что позволит утилизировать до 55% отходов

МАГМА

Заказчик	ООО «Магма Цемент»
Поставщик оборудования	FLSmidth A/S (Дания)
Стоимость оборудования	53,7 млн евро
Ожидаемые затраты на СМР	3,5 млрд рублей
Потребность в капитальных вложениях в т.ч. собственные средства	10,0 млрд рублей 4,0 млрд руб.
Вид строительства	новое строительство
Срок реализации проекта	40 месяцев
Объём производства	1 200 тыс. тонн цемента/год
Ожидаемая выручка в год	5,0 млрд руб., без НДС
Срок окупаемости проекта	6,0 лет
Ожидаемая численность персонала	300 человек
Средняя з/плата	50 000 руб.

Инвестиционные ниши

Производство кондитерских изделий

Основные характеристики ниши

Планируемый объем продаж:

300 тонн в год;

Объем потребления кондитерских изделий в России : 3842 тыс. тонн в год;

Свободная площадь площадки (га) :

1,2 га;

Местоположение : с.Дубенки, земли населенных пунктов, для размещения производственной площадки, 13:06:0102001:2701 (земельный участок, гринфилд),учтенный,не разграниченная собственность;



Свободная инвестиционная площадка №1



Адрес: РМ, Дубенский район,
с.Поводимово Поводимовское сельское
поселение

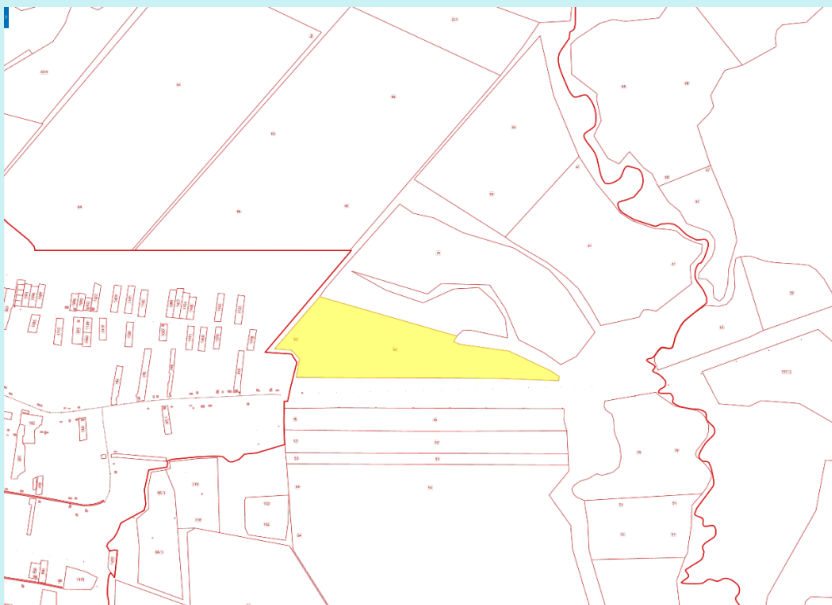
Кадастровый номер: 13:06:0111005:50

Категория земель Земли
сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование Для
сельскохозяйственного производства

Правообладатель собственность
(физическое лицо)

21.6 га



Свободная инвестиционная площадка №2



Адрес: РМ, Дубенский район, с. Дубенки,

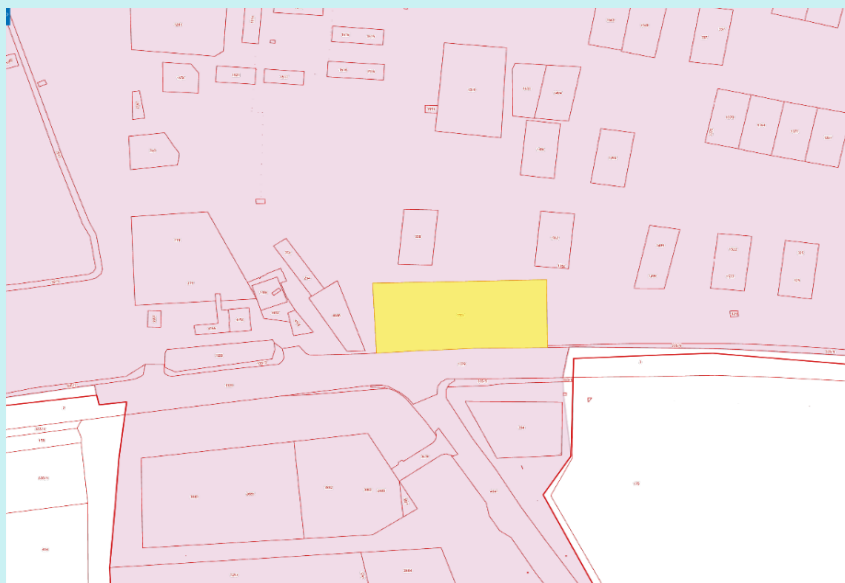
Кадастровый номер: 13:06:0102001:2701

Категория земель **Земли населенных пунктов**

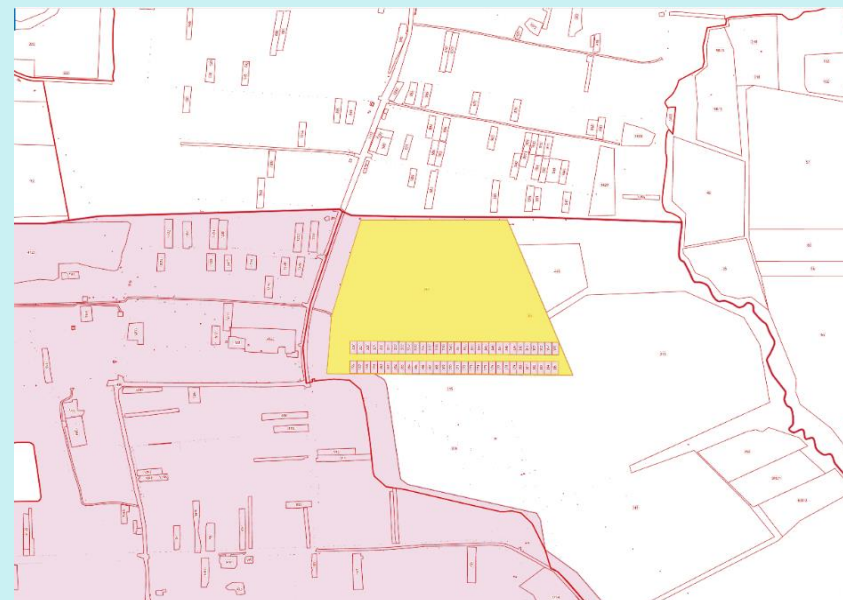
Разрешенное использование **Для стоянок
автомобильного транспорта**

Правообладатель **Не разграниченная
собственность**

1,2 га



Свободная инвестиционная площадка №3



Адрес: РМ, Дубенский район, с.Дубенки,
Дубенское поселение, около 70 лет.Победы

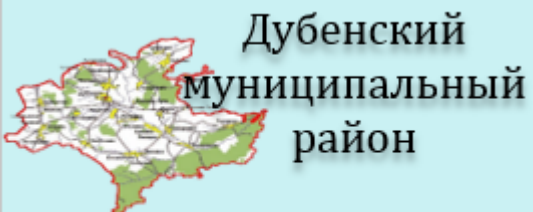
Кадастровый номер: 13060102002:386

Категория земель **Земли населенных пунктов**

Разрешенное использование **Для
ИЖС,возможны изменения на другое
разрешенное использование, с выделением
необходимой площади.**

Правообладатель **Собственность
администрация района**

17 га



Свободная инвестиционная площадка №4



Адрес: Дубенский район, с. Дубенки

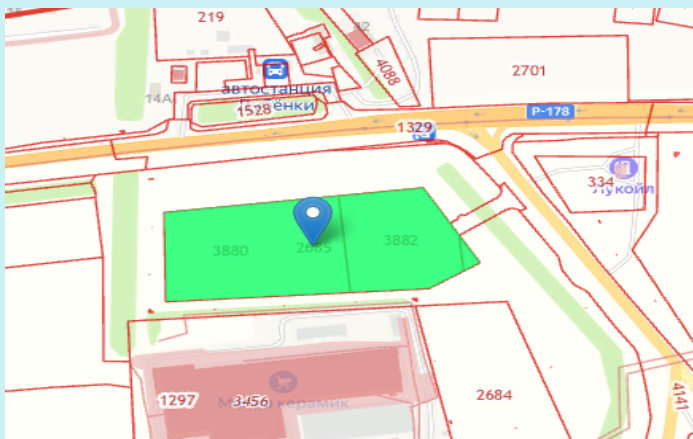
Кадастровый номер: 13:06:0102001:2685

Категория земель Земли поселений
(земли населенных пунктов) - Гринфелд

Разрешенное использование для
размещения объектов торговли и
бытового обслуживания (придорожного
многофункционального комплекса)

Правообладатель Не разграниченная
собственность

2,64 га



Контакты



Нефедов Виктор Николаевич

Глава Дубенского муниципального района

Телефон - (8-834-47) 2-13-06

E-mail - dubur86@e-mordovia.ru

Факс - (8-834-47) 2-11-01

Адрес : 431770, Республика Мордовия, Дубенский район,
с.Дубенки, ул. Денисова, дом 4,

Официальный сайт <https://dubenki.e-mordovia.ru/>

ИНВЕСТИРУЙТЕ В ДУБЕНСКИЙ РАЙОН!

ИНВЕСТИРУЙТЕ В РЕСПУБЛИКУ МОРДОВИЮ!
