

Общество с ограниченной ответственностью (ООО)

«Гипрозем С»

Заказчик: Администрация Дубенского муниципального района РМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенный в границе элемента планировочной структуры:

Республика Мордовия, Дубенское сельское поселение

Инженер



Ю.Н. Дергачев

г. Саранск, 2026 г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	7

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:06:0102002	КУВИ-001/2026-36962531 от 19.03.2026 г. Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Мордовия
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:06:0215005	КУВИ-001/2026-36932587 от 19.03.2026 г. Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Мордовия
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:06:0102002:629	КУВИ-001/2026-36963593 от 19.03.2026 г. Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Мордовия
3	Генеральный план Дубенского сельского поселения Дубенского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Дубенского сельского поселения Дубенского муниципального района Республики Мордовия № 86 от 17.12.2025 г.
4	Правила землепользования и застройки Дубенского сельского поселения Дубенского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Дубенского сельского поселения Дубенского муниципального района Республики Мордовия № 85 от 17.12.2025 г.

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Дубенского муниципального района Республики Мордовия;

Пояснительная записка

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастровых кварталов 13:06:0102002 и 13:06:0215005 и установлены координаты территории межевания:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	419537,33	1363317,15
2	419537,33	1363630,49
3	419058,47	1363630,49
4	419058,47	1363317,15
1	419537,33	1363317,15

Площадь территории межевания составляет – 150042 кв.м. Территория межевания представляет собой не застроенную территорию.

Разрешенное использование: Гидротехнические сооружения.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:06:0102002:629 и земельного участка из земель не разграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Дубенский район, Дубенское сельское поселение.

Территориальная зона – градостроительный регламент не установлен.

Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границе кадастровых кварталов 13:06:0102002 и 13:06:0215005 находится инженерная коммуникация: гидротехническое сооружение.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

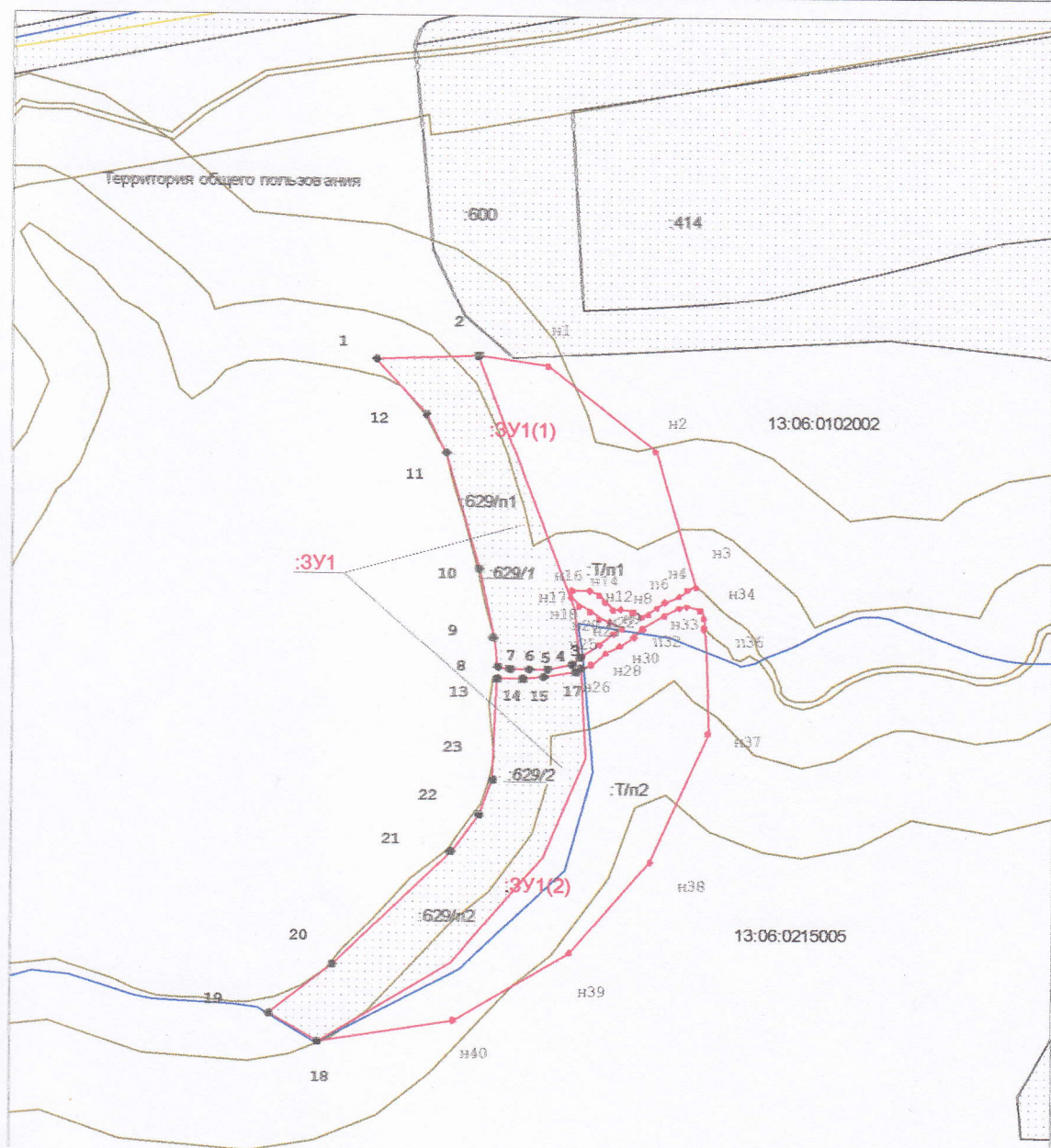
Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	13:06:0102002:ЗУ1	6 1079	
	ИТОГО	6 1079	

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории



—	- граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ГКН
—	- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
—	- граница территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия
● 1	- обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
● n1	- обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
● 1	- обозначение характерной точки границы земельного участка, ликвидируемой при проведении кадастровых работ
13:06:0102002	- номер кадастрового квартала
:Т/п1	-территория включенная в состав 3У образуемого в результате перераспределения
:629/п1	- обозначение частей исходных земельных участков, включенных в состав образуемых земельных участков при перераспределении
:629	обозначение кадастрового номера земельного участка, который ликвидируется на основе результатов кадастровых работ
:3У1	- обозначение образуемого земельного участка
:600	- кадастровый номер земельного участка
—	- граница кадастрового квартала
0	- наименование территориальной зоны

Протокол и пронумеровано 8

Восемь

лист 08

Инженер Дергачев Юрий Николаевич

Дергачев Ю.Н.

